

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 579/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/DSPT ngày 07 tháng 04 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 67/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2022  
của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ-CCTHADS ngày  
03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 15  
tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Biên Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận  
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu  
Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để  
ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,  
như sau:

Về đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số  
236, tờ bản đồ số 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được  
UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 544597 ngày  
13/12/2012, đứng tên ông Đỗ Thanh Bình.

Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2173/2024, tỷ lệ 1/200 ngày  
27/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -chi nhánh Biên Hòa,  
thửa 236 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,1) có diện tích 49,3m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận:

Đông giáp thửa 237

Tây giáp thửa 63 và 110

Nam giáp thửa 242

Bắc giáp đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên  
Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Về tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch,  
tường gạch, nền gạch bông, xà gồ thép hộp, trần thạch cao, cửa kéo sắt, tường sơn  
nước, diện tích xây dựng 49,00m<sup>2</sup>. Căn nhà hiện trạng chưa được công nhận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai  
biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực đảm bảo các nội dung sau:
  - Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
  - Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;
  - Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
  - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
  - Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 05 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử CụcTHADS tỉnh Đồng Nai;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Quang Đạt**